

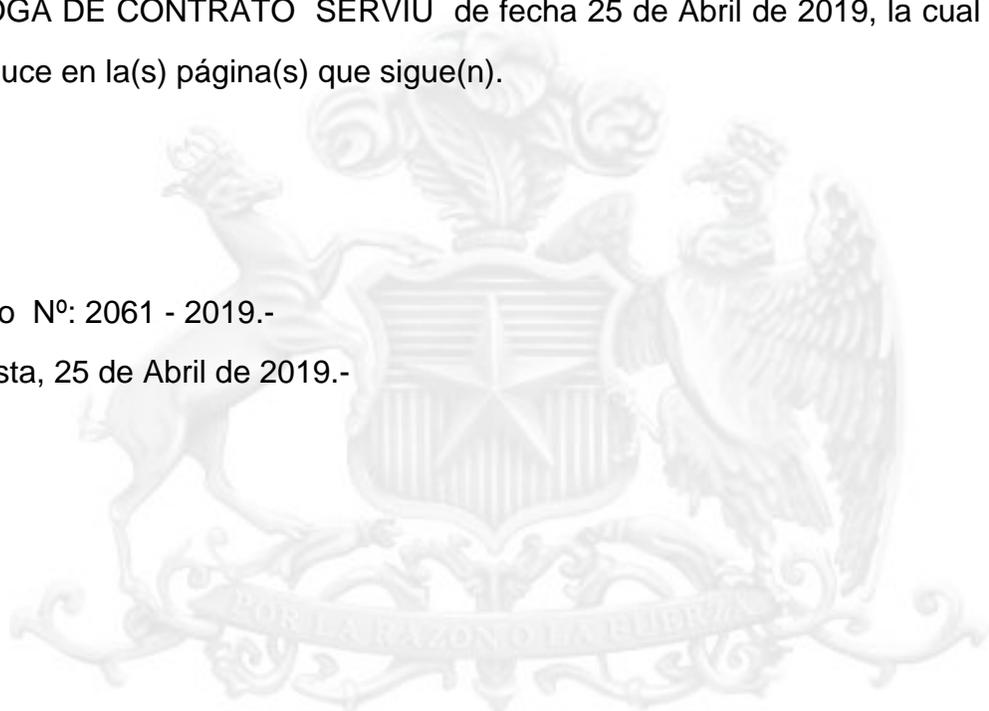


**Notario Antofagasta Gonzalo Hurtado Peralta**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PRORROGA DE CONTRATO SERVIU de fecha 25 de Abril de 2019, la cual se reproduce en la(s) página(s) que sigue(n).

Repertorio N°: 2061 - 2019.-

Antofagasta, 25 de Abril de 2019.-



**N° Certificado: 123456828760.-**  
**www.fojas.cl**

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456828760.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR N°: F030-123456828760.-



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

**REPERTORIO N° 2061-2019**

**RECTIFICA PRÓRROGA DE CONTRATO DE COMODATO**

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

**A**



**FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR REGIÓN ANTOFAGASTA, JARDÍN INFANTIL LOS LLAMITOS”**

**EN ANTOFAGASTA, REPUBLICA DE CHILE**, a día veinticinco de Abril del año dos mil diecinueve, ante mí **GONZALO HURTADO PERALTA**, Abogado, Notario Público, Titular de la Tercera Notaría de Antofagasta, con oficio en esta ciudad, calle José de San Martín número dos mil setecientos cuarenta y cinco de esta Comuna, entre el **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE ANTOFAGASTA**, rol único tributario número sesenta y un millones ochocientos catorce mil guion ocho, persona jurídica de derecho público, debidamente representado por don **RODRIGO SAAVEDRA BURGOS**, chileno, divorciado, arquitecto, cédula nacional de identidad número catorce millones cuatrocientos sesenta mil ochocientos cincuenta y ocho guion cinco, en su calidad de Director Regional de dicho Servicio, según lo dispuesto en el Decreto Supremo número trescientos cincuenta y cinco, de mil novecientos setenta y seis que establece el Reglamento Orgánico de los SERVIU; el Decreto Ley número mil trescientos cinco que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; y el Decreto TRA doscientos setenta y dos / cincuenta y ocho / dos mil dieciocho de once de septiembre de dos mil dieciocho de la Subsecretaría de



ROXANA-201916124



Cert. N° 123456828760  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



1 Vivienda y Urbanismo, ambos con domicilio en calle Washington número dos  
2 mil quinientos cincuenta y uno de la ciudad de Antofagasta, en adelante  
3 indistintamente "el SERVIU", viene en rectificar la escritura pública de fecha  
4 veinte de marzo de dos mil dieciocho, en lo siguiente: **PRIMERO:** Que el  
5 Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Antofagasta es propietario del  
6 inmueble ubicado en calle Ignacio Carrera Pinto número novecientos  
7 ochenta y siete, sitio número ocho de la manzana diez, Población General  
8 Oscar Bonilla, Antofagasta, de una superficie de mil novecientos ochenta  
9 metros cuadrados; inmueble inscrito a Fojas setenta y seis vuelta bajo el  
10 número ciento treinta y uno del Registro de Propiedad del Conservador de  
11 Bienes Raíces de Antofagasta, año mil novecientos noventa y uno; Rol de  
12 Avalúo número siete mil seiscientos siete guion cero cero cero uno,  
13 descrito en el plano de la Ilustre Municipalidad de Antofagasta, Súper  
14 Manzana "diez", modificación de Loteo aprobado mediante permiso número  
15 cero cero siete de dos mil tres de fecha veintitrés de enero de dos mil tres  
16 por la Dirección de Obras Municipales, y archivado bajo el número  
17 quinientos ochenta y tres de fecha diez de septiembre de dos mil cuatro del  
18 Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta; cuyos deslindes son los  
19 siguientes: **Norte:** En cincuenta y cinco metros con sitio número seis de la  
20 súper manzana diez. **Sur:** En cincuenta y cinco metros con calle Ignacio  
21 Carrera Pinto. **Oriente:** En treinta y seis metros con sitio número seis de la  
22 súper manzana diez. **Poniente:** En treinta y seis metros con parte del sitio  
23 número nueve de la súper manzana diez. **SEGUNDO:** Que mediante  
24 Resolución exenta número mil trescientos noventa, de fecha veintiuno de  
25 julio de mil novecientos noventa y cuatro, SERVIU Región de Antofagasta  
26 entregó en comodato el inmueble singularizado en la cláusula primera, por  
27 un periodo de cinco años a la fundación INTEGRAL. **TERCERO:** Que  
28 mediante Resolución exenta de dos mil veintiséis de fecha veinte de agosto  
29 de dos mil nueve, SERVIU entregó nuevamente en comodato a INTEGRAL el  
30 inmueble antes singularizado, por un periodo de cinco años, acto jurídico que



1 pública de prórroga del comodato antes señalado, por un periodo de diez  
2 años, en el oficio Notarial de don Gonzalo Hurtado Peralta, según  
3 repertorio número cuatro mil trescientos cinco – dos mil diecisiete.  
4 **QUINTO:** Que en virtud de la cláusula décima séptima de la prórroga de  
5 comodato de fecha nueve de noviembre de dos mil diecisiete, SERVIU  
6 Región de Antofagasta, viene a complementar la cláusula primera de la  
7 escritura de prórroga de comodato de fecha nueve de noviembre de dos  
8 mil diecisiete, en el siguiente sentido: *“que el Servicio de Vivienda y  
Urbanización Región de Antofagasta es propietario del inmueble ubicado  
en calle Hilda Cruz Molina número nueve mil seiscientos sesenta y nueve,  
sitio número dos de la manzana L, Población Raúl Silva Henríquez,  
Antofagasta; superficie seiscientos treinta coma dieciocho metros;  
inmueble inscrito a Fojas doscientos veintiocho bajo el número sesenta y  
siete del Registro de Propiedad del Conservador De Bienes Raíces de  
Antofagasta del año dos mil dos; Rol de Avalúo número ocho mil  
cuatrocientos dos guión cero cero cero cero dos, descrito en el plano U  
guion mil seiscientos que se encuentra archivado bajo el número  
novecientos diez de fecha veinticuatro de diciembre de dos mil cuatro del  
Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta; cuyos deslindes son los  
siguientes: **NORTE:** En veintisiete coma veintinueve metros con sitio  
número uno de la manzana “L” Equipamiento Cesión Municipal; **SUR:** En  
veinticinco coma veintinueve metros con calle uno. **ORIENTE:** En línea  
quebrada en veintiuno coma diecisiete metros con calle Hilda Cruz y en  
dos coma ochenta y tres metros con intercepción de las calles Hilda Cruz  
y uno. **PONIENTE:** En veintitrés coma dieciséis metros con sitio número  
tres de la manzana L, reserva SERVIU”. **SEXTO:** Que, por un error  
involuntario, se debe modificar la cláusula tercera de la escritura de  
prórroga de comodato suscrita con fecha nueve de noviembre de dos mil  
diecisiete, **“DONDE DICE: TERCERO:** Que SERVIU, viene en otorgar  
prórroga del plazo de vigencia del comodato suscrito con fecha veintisiete*

ROXANA-201916128



Cert. N° 123456828760  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



1 *de julio de mil novecientos noventa y dos, por un periodo de diez años,*  
2 *contados a partir del día tres de julio de dos mil diecisiete, prorrogable, en*  
3 *períodos iguales, siempre que se cumpla con la finalidad para la que fue*  
4 *otorgado este comodato. **DEBE DECIR: TERCERO:** Que SERVIU,*  
5 *conforme a lo establecido en la Resolución Exenta número dos mil*  
6 *ochenta de tres de julio de dos mil diecisiete, viene en otorgar prórroga del*  
7 *plazo de vigencia del comodato otorgado mediante Resolución exenta*  
8 *número tres mil seiscientos diecisiete de fecha diez de diciembre de dos*  
9 *mil quince, a la fundación INTEGRAL; por un periodo de diez años,*  
10 *contados a partir del día tres de julio de dos mil diecisiete, prorrogable, en*  
11 *períodos iguales, siempre que se cumpla con la finalidad para la que fue*  
12 *otorgado el referido comodato comodato". **SEPTIMO:** En todo lo no*  
13 *modificado, se mantiene plenamente vigente lo establecido en la prórroga*  
14 *de contrato de comodato de fecha nueve de noviembre de dos mil*  
15 *diecisiete. **OCTAVO:** Déjese constancia, para todos los efectos legales*  
16 *que las partes fijan su domicilio en la ciudad de Antofagasta,*  
17 *sometiéndose en todo a la competencia y jurisdicción de sus Tribunales.*  
18 **NOVENO:** Los gastos e impuestos que se originen con ocasión del  
19 otorgamiento de la presente complementación y modificación de contrato,  
20 será de cargo exclusivo de **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL**  
21 **DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR SEGUNDA REGIÓN**  
22 **ANTOFAGASTA. DÉCIMO: PERSONERÍAS:** La representación de don  
23 **RODRIGO SAAVEDRA BURGOS**, a nombre de **SERVIU Región de**  
24 **Antofagasta** consta en lo dispuesto en el Decreto Supremo número  
25 trescientos cincuenta y cinco (V. y U.) de mil novecientos setenta y seis  
26 que establece el Reglamento Orgánico de los SERVIU; el Decreto Ley  
27 número mil trescientos cinco de mil novecientos setenta y cinco que  
28 reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; y el  
29 Decreto TRA doscientos setenta y dos / cincuenta y ocho / dos mil  
30 dieciocho de once de septiembre de dos mil dieciocho de la Subsecretaría



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

de Vivienda y Urbanismo que se ha tenido a la vista y devuelto a las partes por ser conocido del Notario que autoriza. Minuta redactada por la abogada doña Marcela Marín M. En comprobante y previa lectura firma el compareciente junto al Notario que autoriza. Se da copias. Doy fe.-

**FIRMA**  
**RODRIGO SAAVEDRA BURGOS**  
**DIRECTOR**  
**SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA**



**GONZALO HURTADO PERALTA**  
**ABOGADO**  
**NOTARIO PUBLICO**  
**3ª NOTARIA**  
**ANTOFAGASTA - CHILE**



ROXANA-201916128



Cert. N° 123456828760  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



Faint, illegible text, possibly a stamp or header.

